



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-393/2015-189

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992, 16. veljače 2024.

#### r i j e š i o   j e

I Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1079, zkč.br. 135/77 opisane kao neplodno površine 43 m<sup>2</sup> i zkč.br. 135/87 opisane kao neplodno površine 592 m<sup>2</sup>, ukupno 635 m<sup>2</sup>;

b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1100, zkč.br. 162/1 opisane kao vinograd površine 855 m<sup>2</sup>;

c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1128, zkč.br. 162/2 opisane kao voćnjak površine 690 m<sup>2</sup>.

II Na imovini iz točke I a), b) i c) ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb, OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog Rata 61, Split, A.D. FAKTORING d.o.o., OIB: 91001157088, Split, Kroz Smrdečac 29, MOBIL LEASING d.o.o., OIB: 17080997510, Kovinska ulica 5, Zagreb, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

III Nalaže se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-393/2015-19 od 27. veljače 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o., Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-393/2015-99 od 19. lipnja 2020. Milan Ljubičić, Šimuni 142, Kolan, OIB: 87161295116 razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Marko Bitanga, Stjepana Radića 49, Podstrana, OIB: 53393072664.

2. Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb, OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog Rata 61, Split, A.D. FAKTORING d.o.o., OIB: 91001157088, Split, Kroz Smrdečac 29, MOBIL LEASING d.o.o., OIB: 17080997510, Kovinska ulica 5, Zagreb, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

4. Prema članka 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 16. veljače 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Bitanga
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split
- H-ABDUKO d.o.o., Radnička Cesta 41, Zagreb
- OTP BANKA d.d., Domovinskog Rata 61, Split
- A.D. FAKTORING d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 29
- MOBIL LEASING d.o.o., Kovinska ulica 5, Zagreb
- ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30863-a1f3f**

Kontrolni broj: **0b876-252f7-1720e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.